

Mehrfamilienhaus Sillnerstrasse, Dachau



Viel Raum für modernen Wohnkomfort und angenehme Ruhe dank vorausschauender Planung

Hörl & Hartmann war bei der Planung und Ausführung dieser insgesamt 47 Wohneinheiten umfassenden Mehrgeschoss-Wohnhäuser von Anfang an mit integriert. Ein guter Entschluss, der sich jetzt in zufriedenen Bewohnern auszahlt: alle Wohnungen wurden innerhalb kürzester Zeit vermietet.

Im Fokus der Bauplanung stand ganz klar die massive Bauweise, die bei diesem Projekt sehr konsequent umgesetzt wurde. So sind nicht nur die Aussen- und Innenwände wärme- und schalloptimiert aus massiven Ziegeln gebaut – zum Einsatz kamen darüber hinaus ein Ziegel-Massiv-Dach, Ziegeldecken, Ziegelrolladenkästen und nicht zuletzt für den umlaufenden Zaun ein zweischaliges Sichtmauerwerk aus geschälten Ziegeln. Insofern steht dieses Objekt gewissermaßen stellvertretend für das umfangreiche Ziegelsystem von Hörl & Hartmann.

▪ Ziegelsystem

Einzigartig bei Hörl & Hartmann: Massive Bauweise aus einer Hand mit allen Möglichkeiten – von der Aussenwand bis hin zum Detail.

Kombinierter Schall- und Wärmeschutz

Die konsequente Durchführung des Projekts mit Ziegeln steht für optimale Werte hinsichtlich des Wärme- und Schallschutzes: ein Garant für zufriedene Mieter.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Die Mehrfamilienhäuser entsprechen aufgrund der hochwertigen Bauweise allen Anforderungen des modernen, ökologischen Wohnens.



Mehrfamilienhaus Sillnerstrasse, Dachau

Baudaten

Bautyp	Mehrgeschoss-Wohnhäuser
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	ca. 3.960 m ²
Wohnfläche	ca. 3.351 m ² , 47 Wohneinheiten
Bauzeit	1,5 Jahre
Schallschutz-beratung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Ziegeldecken-planung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Architekt	Deffner & Voitländer freie Architekten dba
Bauunternehmer	Reischl Otto GmbH



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke
- Ziegelmassivdach: Blechdeckung Aluminium 0,7 cm, Schalung 24 mm, Hinterlüftung 6 cm, Sparren 10(18 a=80 cm, WD Mineralfaser WLG 0,35, zweilagig 12 cm + 12 cm, Ziegeldecke 24 cm
- Ziegel-Innenwände: HLZ 1,2/12 (11,5er Wand), MZ 2,2/20 (doppeltes Wochformat als Wohnungstrennwände)
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Effizienzhaus 60
- Schallschutz-Zaun aus geschälten Ziegeln

UNIPOR WS14 Planziegel

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,14$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,35 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 47 dB

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

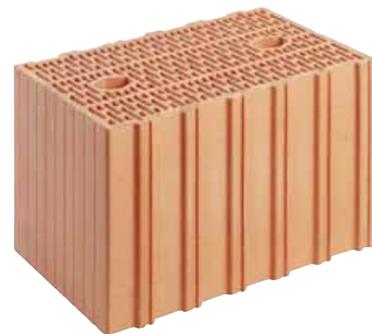
- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

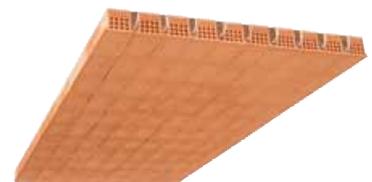
- Hohe Mauerwerks-Druckspannung
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS14 Planziegel



Ziegel-Decke bzw. Ziegel-Massiv-Dach